

## **Dotaz do právní poradny č. 11.**

### **Povinnosti zástupce SVJ při zabezpečení domu v případě vzniklého požáru a náhrad škod z pojištění domu. Povinnosti vyplývající z roční kontroly požární bezpečnosti.**

Podotázky

Který § zákona č. 133/1985 Sb. pro bytový dům rozměru domu našeho SVJ nařizuje roční kontroly požární bezpečnosti?

Vztahují se na SVJ opravdu povinnosti ze závěrů provedené kontroly, nebo je správný náš názor, že vzhledem k zařazení do kategorie 4) písm. a) zákona, jsou požadavky z kontroly nepřiměřené?

V domě provedla osoba odborně způsobilá v PO, pravidelnou roční kontrolu požární bezpečnosti, vyplývající z předpisů o požární ochraně.

Podle názoru SVJ se na dům vztahují pouze roční kontroly hasicích přístrojů, hydrantu a větracího systému.

Základem právní úpravy je zák. č. 133/1985 Sb. a vyhláška ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

Zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění změn, stanoví již v § 1, že účelem zákona je vytvořit podmínky pro účinnou ochranu života a zdraví občanů a majetku před požáry a pro poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech stanovením povinností ministerstev a jiných správních úřadů, právnických a fyzických osob, postavení a působnosti orgánů státní správy a samosprávy na úseku požární ochrany, jakož i postavení a povinností jednotek požární ochrany.

V § 2 je v odst. 1) uvedeno, že právnické osoby zabezpečují plnění povinností vyplývajících pro ně z tohoto zákona, předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany (dále jen "předpisy o požární ochraně") jako nedílnou součást své řídicí, hospodářské nebo jiné základní činnosti a neodkladně odstraňují zjištěné nedostatky. V odst. 2) je uvedeno, že právnické osoby plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívají k provozování činnosti. Za plnění povinností na úseku požární ochrany u právnických osob odpovídá statutární orgán.

V § 4 je uvedeno členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí, které se člení do tří kategorií. Ve smyslu odst. 4), podle kterého se za provozované činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí se považují činnosti, které nejsou uvedené v odstavcích 2 a 3, je zřejmé, že se na obytné domy vztahuje kategorie podle odst. 1 písm. a) bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Povinnosti právnických osob jsou uvedeny v § 5, dle odst. 1) jsou právnické osoby mimo jiné povinny zejména relevantně pro bytové domy:

b) vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup

k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládní požárně bezpečnostních zařízení,

c) dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,

d) označovat pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení,

e) pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby (§ 11 odst. 1), technika požární ochrany (§ 11 odst. 2) nebo preventisty požární ochrany (§ 11 odst. 6) dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady.

V § 6b je uveden odkaz na prováděcí předpis, který má stanovit podrobnosti na úseku požární ochrany, relevantně problému zejména

c) množství, druhy a způsob vybavení prostor právnických osob věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními, jakož i požadavky na jejich projektování, montáž, provoz, kontrolu, údržbu a opravy,

f) lhůty a způsob provádění kontrol dodržování předpisů o požární ochraně.

V § 76 jsou uvedeny sankce, které může Hasičský záchranný sbor kraje při výkonu státního požárního dozoru uložit pokutu – relevantně obytnému domu - až do 250 000 Kč právnické osobě provozující činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, jestliže poruší povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně tím, že zejména

a) neoznačí místa a pracoviště příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení,

b) neprovádí pravidelně kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně a plnění příkazů, zákazů a pokynů týkajících se požární ochrany nebo neodstraňuje zjištěné závady,

Dalším předpisem, který upravuje tuto problematiku, je vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

V § 2 jsou uvedeny základní požadavky, na množství, druhy a způsob vybavení prostor a zařízení právnických věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními vyplývá z požárně bezpečnostního řešení stavby, nebo z obdobné dokumentace, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu nebo je stanoveno v jiném právním předpisu (tím se rozumí vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v § 18 jsou uvedeny součásti projektové dokumentace stavby, která se předkládá ke stavebnímu řízení - obsahuje zejména – ta obsahuje požárně bezpečnostní řešení stavby).

Dále tam jsou uvedena množství, druhy a způsob vybavení prostor a zařízení právnických osob a druhy věcných prostředků požární ochrany a jejich množství stanovené podle m<sup>2</sup> půdorysné plochy.

V § 13 jsou uvedeny lhůty preventivních požárních prohlídek, relevantní lhůta pro bytový dům je uvedena v odst. 1):

c) v objektech a zařízeních, kde jsou provozovány činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí uvedené v § 12 odst. 5, nejméně jednou za rok.

V § 12 odst. 5) je relevantně problému uvedeno, že v objektech a zařízeních, kde právnické osoby provozují činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, se preventivní požární prohlídky provádějí v provozech, ve kterých se na pracovištích vyskytuje veřejnost.

Z výše uvedených skutečností se v hodnocené věci přikláním k názoru, že výše citovaná ustanovení stanoví četnost prováděných kontrol 1x ročně (§ 13 vyhl. 246/2001 Sb.) a požadavky z kontroly by měly odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení stavby – zejména kontrol únikových cest a společných prostor (odstraňování překážek a hořlavých materiálů v nich) a kontrol hasicích přístrojů.

Kontroly mají požárně preventivní význam, v případě jejich neprovádění, které by mohlo mít vliv na vznik požáru, by mohlo být pojistné plnění v případě pojistné události, kráceno.

Mgr. Václav Vondrášek