

Dotaz do právní poradny č. 22.

Lze přijmout na shromáždění SVJ rozhodnutí o vyšším příspěvku na náklady spojené se správou domu pro ty vlastníky jednotek, kteří svůj byt trvale pronajímají?

Důvodem úvah SVJ o takovém rozhodnutí je skutečnost, že v domě mají nejvíce problémů ohledně bytů, které jsou pronajímány. Kromě nepořádku, nedodržování nočního klidu, deponování odpadů v společných prostorách je to neplnění povinností informovat výbor SVJ o změnách v osobách nájemců a jejich počtu. To zvyšuje celkové náklady na služby spojené s užíváním bytů a narušuje jejich objektivizaci v neprospěch ostatních vlastníků.

Dotaz je zpracováván